

**Uchwała Nr XXIV/160/2020**  
**Rady Gminy Jaktorów**  
**z dnia 23 kwietnia 2020r.**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**gminy Jaktorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293) w związku z Uchwałą Nr XLIV/331/2017 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 października 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jaktorów - Kolonia, gmina Jaktorów, stwierdzając że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r. Rada Gminy Jaktorów uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jaktorów - Kolonia, gm. Jaktorów, obejmującego obszar ograniczony: wschodnią i północną granicą ul. Nowowiejskiego, odcinkiem zachodniej granicy ul. Księdza Baranowskiego, częścią ul. Księdza Baranowskiego, południową i wschodnią granicą dz. ewid. nr 349/3, odcinkiem południowej granicy i wschodnią granicą dz. ewid. nr 348/2, odcinkiem południowej granicy dz. ewid. nr 346/2, częścią dz. ewid. nr 346/2, wschodnią granicą dz. ewid. nr 345, południową granicą dz. ewid. nr 344, zachodnią granicą ulicy Potockiego, częścią ul. Żyrardowskiej (dz. ewid. nr 371/9), częścią terenów kolejowych (dz. ewid. nr 369/2, 289/2, 288), wschodnią i północną granicą dz. ewid. nr 287/1, północną granicą terenów kolejowych, częścią terenów kolejowych (dz. ewid. nr 393), zachodnią granicą dz. ewid. nr 255/2, odcinkiem północnej granicy dz. ewid. nr 256, częścią dz. ewid. nr 256, zachodnią granicą dz. ewid. nr 257, częścią terenów kolejowych (dz. ewid. nr 369/2), zachodnią granicą dz. ewid. nr 311/4, 311/3, częścią ul. Żyrardowskiej (dz. ewid. nr 371/9).

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów - określone symbolem przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy ;
- 5) odległości elementów zagospodarowania planu zwymiarowane w metrach na rysunku planu ;
- 6) granica strefy 50m i 150m od granic cmentarza;
- 7) istniejący rów do likwidacji;
- 8) teren wpisany do rejestru zabytków nieruchomych;
- 9) istniejące budynki do rozbiórki;

10) granice terenów zamkniętych.

#### § 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu - oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie, funkcje zabudowy, oznaczone symbolem na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane fronty: budynków lub ich części, naziemnych kolumbariów oraz katakumb, bez jej przekraczania; ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określone jest przeznaczenie oraz warunki i zasady zagospodarowania oznaczone symbolem;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) miejsca do parkowania – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustaleniu - oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;
- 8) dopuszczeniu - oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane;

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

**1) symbol MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych wolnostojących budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi oraz miejscami do parkowania samochodów;

**2) symbol MNu** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej- należy przez to rozumieć zachowanie istniejących oraz realizację nowych wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w interpretacji wg przepisów odrębnych, budynków usługowych w tym budynków użyteczności publicznej wraz z realizacją niezbędnych do ich funkcjonowania: budynków gospodarczych, garaży, miejsc do parkowania samochodów, dojeżdż, dojazdów, dróg wewnętrznych, powierzchnią biologicznie czynną i infrastrukturą techniczną, w tym sieci infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, przy spełnieniu pozostałych warunków i ustaleń planu, przy czym z zakresu usług wyklucza się warsztaty samochodowe powyżej dwóch stanowisk i bazy transportowe,

**3) symbol MNU** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć zachowanie istniejących oraz realizację nowych wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych o funkcji mieszkalnej i usługowej stosownie do potrzeb, budynków usługowych w tym budynków użyteczności publicznej wraz z realizacją niezbędnych do ich funkcjonowania: budynków gospodarczych, garaży, miejsc do parkowania samochodów, dojeżdż, dojazdów, dróg wewnętrznych, obiektów małej architektury, powierzchnią biologicznie czynną i infrastrukturą techniczną, w tym sieci infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, przy spełnieniu pozostałych warunków i ustaleń planu, przy czym z zakresu usług wyklucza się warsztaty samochodowe powyżej dwóch stanowisk i bazy transportowe,

**4) symbol U** – teren zabudowy usługowej należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących lub realizację nowych form zagospodarowania terenu i obiektów z zakresu funkcji usługowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami do parkowania samochodów, dojazdami, dojazdami, obiektami małej architektury zielenią oraz infrastrukturą techniczną;

**5) symbol ZC** – teren cmentarza - należy przez to rozumieć teren istniejącego cmentarza oraz teren pod powiększenie istniejącego cmentarza z niezbędnymi dojazdami, infrastrukturą techniczną, zielenią, małą architekturą, urządzeniami w tym technicznymi, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania terenu cmentarza;

**6) symbol KDG** - teren drogi publicznej klasy głównej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi wraz z węzłem dojazdowym na wiadukt kolejowy, z możliwością przebudowy, służącej obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami drogowymi i zielenią oraz możliwość realizacji infrastruktury technicznej;

**7) symbol KDD** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi, z możliwością przebudowy oraz wybudowanie nowej drogi służącej obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami drogowymi i zielenią oraz możliwość realizacji infrastruktury technicznej;

**8) symbol KDD, KP** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej oraz teren parkingów – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących lub budowę nowych dróg, z możliwością ich przebudowy, służących obsłudze terenów objętych planem, parkingów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z udziałem zieleni wysokiej i niskiej, realizację obiektów związanych z obsługą parkingu i cmentarza oraz możliwość realizacji infrastruktury technicznej;

**9) symbol KDW** - teren dróg wewnętrznych – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią oraz możliwość realizacji infrastruktury technicznej;

**10) symbol KDp** - teren przeznaczony pod poszerzenie dróg publicznych - należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony pod poszerzenie dróg publicznych z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami drogowymi oraz możliwość realizacji infrastruktury technicznej;

**11) symbol KP** - teren parkingów - należy przez to rozumieć parkingi, zgodnie z przepisami odrębnymi, z udziałem zieleni wysokiej i niskiej oraz możliwość realizacji infrastruktury technicznej;

**12) symbol WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

**13) symbol KK** - istniejący teren zamknięty;

**14) symbol RE** - tereny rolne w ciągach ekologicznych;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

#### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) usytuowanie budynków względem dróg obowiązuje według nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących od 4.0 do 20m, od linii rozgraniczających tereny o symbolach KDG, 1KDD;2KDD; 3KDD; KDD,KP; 1KDW; 2KDW; 3KDW; 4KDW; 5KDW; 6KDW; 7KDW; 8KDW; 1KDp; 2KDp; 3KDp; 4KDp oraz dróg; bezpośrednio przylegających do obszaru planu (nie objętych planem), zgodnie z rysunkiem planu, ustalenie nie dotyczy budynkowych stacji transformatorowych ;

2) usytuowanie budynków względem linii rozgraniczającej tereny o symbolu WS obowiązuje wg nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących: 3.0 i 7.0m od linii rozgraniczających tereny o symbolach 1WS; 2WS; 3WS, zgodnie z rysunkiem planu;

3) usytuowanie budynków względem linii rozgraniczającej tereny o symbolu KK obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 10.0m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) realizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, wg przepisów odrębnych;

5) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych, garażowych i usługowych w odległości 1.5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na:

- a) w terenie o symbolu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN – 1000m<sup>2</sup>,

- b) w terenie o symbolu 1MNU, 2MNU – 1000m<sup>2</sup>,
- c) w terenie o symbolu 1MNU, 2MNU, 3MNU - 1500m<sup>2</sup>,
- d) w terenie o symbolu U - 2000m<sup>2</sup>,
- e) w terenie o symbolu 2ZC - 10000m<sup>2</sup>,
- f) w terenie o symbolu KP - 10000m<sup>2</sup>,

7) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku, a rozbudowa budynku nie może przekroczyć ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, dopuszcza się ocieplenie budynku niezależnie od linii zabudowy;

8) w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>;

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1) fragment terenu objętego planem znajduje się na terenie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego, obejmuje on tereny o symbolach: 1MN; 2MN; 3MN; 4MN; 1MNU; 2MNU; 3MNU; 1MNU; U; 1ZC; 2ZC; 1WS; 2WS; 3WS; KP; KDD, KP, 1KDD; 2KDD; 3KDD; 1KDW; 2KDW; 3KDW; 4KDW; 5KDW; 6KDW; 7KDW; 8KDW; 1KDp; 2KDp; 3KDp; 4KDp;

2) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wg przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń i infrastruktury technicznej i komunikacji oraz przedsięwzięć związanych z transportem kolejowym,

3) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;

4) tereny o symbolu MN zalicza się do „terenów mieszkaniowych”, stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, wg przepisów odrębnych;

5) tereny o symbolu MNU i MNU zalicza się do „terenów mieszkaniowo - usługowych”, stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, wg przepisów odrębnych;

6) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie może spowodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

7) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych terenów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

8) w strefie do 50m od granic cmentarza obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;

9) w strefie do 150m od granic cmentarza obowiązuje zakaz realizacji studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

10) w strefie od 50 do 150m od granic cmentarza dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności przy zaopatrzeniu w wodę z sieci wodociągowej;

11) w obszarze planu ustala się zakaz realizacji urządzeń, obiektów budowlanych służących kremacji zwłok.

12) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz lokalizacji w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego,



- 13) wykonywanie robót ziemnych w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 14) ustala się dla terenów o symbolach 1MN/U, 2MN/u, 2MN/u obowiązek stosowania rozwiązań konstrukcyjno budowlanych zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed drganiami i hałasem,

**§ 8. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym:**

- 1) w zakresie infrastruktury technicznej granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny wyodrębnione w obszarze planu z wyłączeniem terenów o symbolu RE, dla których dopuszcza się realizację liniowej infrastruktury technicznej,
- 2) w zakresie dróg publicznych granice rozmieszczenia celu publicznego o znaczeniu lokalnym pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny o symbolu 1KDD; 2KDD, 3KDD, KDD,KP; 1KDp; 2KDp; 3KDp; 4KDp; KP, a o znaczeniu ponadlokalnym pokrywają się z liniami rozgraniczającymi teren o symbolu KDG;

**§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) w obrębie terenu objętego granicami planu znajduje się cmentarz rzymsko - katolicki, który wraz z ogrodzeniem i starodrzewem wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem 919 - A z dnia 09.04.2010r, zabytkowy teren obejmuje cztery najstarsze kwatery zlokalizowane w północnej części nekropolii na terenie działki ewid. nr 319, zgodnie z rysunkiem planu; wszelkie działania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w obrębie terenu objętego granicami planu nie występują objęte ochroną krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

**§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** - w obrębie terenu objętego granicami planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

**§ 11. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

**1) teren o symbolu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN,**

- a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów budowlanych;
  - dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu,
  - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych 10.0m,
  - maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych 6.0m;
  - dachy budynków o nachyleniu połąci do 45°;
  - powierzchnia zabudowy maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej; z wyłączeniem turet 10,
  - powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni działki budowlanej; z wyłączeniem turet 10,
  - minimalna intensywność zabudowy 0.05; z wyłączeniem turet 10,
  - maksymalna intensywność zabudowy 0.7; z wyłączeniem turet 10,
  - dla działki nr ewid. 325/4 znajdującej się na terenie o symbolu 2MN dopuszcza się zabudowę z zachowaniem charakteru leśnego działki, dla której obowiązuje powierzchnia zabudowy maksymalnie

20%, ale nie więcej niż 400m<sup>2</sup>, powierzchnia biologicznie czynna minimum 80% działki budowlanej, posadowienie budynku może nastąpić z uwzględnieniem zachowania cennego drzewostanu, minimalna intensywność zabudowy 0.02, maksymalna intensywność zabudowy 0.4,

- przez tereny o symbolach 3MN,4MN przebiega linia energetyczna 15 kV, w zasięgu jej oddziaływania zgodnie z rysunkiem planu obowiązują ustalenia § 14 pkt 5 lit. c;
- dla terenu o symbolu 1MN, 2MN, 4MN, obowiązują ustalenia § 7 pkt 9 i 10,
- dla terenu o symbolu 3MN obowiązują ustalenia § 7 pkt 8, 9 i 10,

## **2) teren o symbolu 1MNU, 2MNU**

- a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów budowlanych;
  - dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu,
  - dopuszcza się działki o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej,
  - dopuszcza się wolnostojące budynki usługowe w ramach działki mieszkaniowo usługowej;
  - maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych 6.0m, pozostałych budynków 10.0m,
  - dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°;
  - powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
  - powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
  - minimalna intensywność zabudowy 0.05 powierzchni działki budowlanej;
  - maksymalna intensywność zabudowy 0.6 powierzchni działki budowlanej;
  - ustala się likwidację rowu melioracyjnego przebiegającego przez teren o symbolu MNU;
  - teren o symbolu 1MNU znajduje się w zasięgu oddziaływania od linii energetycznej 15kV w zasięgu jej oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 14 pkt 5 lit. c;
  - dla terenu obowiązują ustalenia § 7 pkt 9, 10, 12, 13;
  - dla terenu o symbolu 2MN/u obowiązują ustalenia § 7 pkt 14;

## **3) teren o symbolu 1MNU, 2MNU, 3MNU**

- a) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów budowlanych;
  - dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu,
  - dopuszcza się działki o funkcji mieszkaniowej, usługowej i mieszkaniowo - usługowej,
  - dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, usługowych i garażowych jako samodzielnych obiektów;
  - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych i usługowych 10.0m,
  - maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych 6.0m;
  - dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°;

- powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
- minimalna intensywność zabudowy 0.05;
- maksymalna intensywność zabudowy 0.9;
- przez teren o symbolu 3MNU przebiega linia energetyczna 15 kV, w zasięgu jej oddziaływania zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 14 pkt 5 lit. c;
- dla terenu o symbolu 1MNU, 2MNU obowiązują ustalenia § 7 pkt 9 i 10;
- dla terenu o symbolu 3MNU obowiązują ustalenia § 7 pkt 8, 9 i 10;
- ustala się likwidację istniejącego w terenie 2MNU rowu oraz obowiązek jego przebudowy w teren o symbolu 1WS;
- dla terenu o symbolu 1MN/U, 2MN/u obowiązują ustalenia § 7 pkt 14;

#### **4) teren o symbolu U,**

a) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej;

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się remonty i przebudowę, istniejących obiektów budowlanych;
- dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu;
- w budynku usługowym dopuszcza się lokal mieszkalny;
- maksymalna wysokość budynków usługowych 10.0m,
- maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych 6.0m;
- dachy budynków o nachyleniu połaci do 30°,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie 45% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki budowlanej;
- minimalna intensywność zabudowy 0.05;
- maksymalna intensywność zabudowy 1.3;
- przez teren przebiega linia energetyczna 15 kV w zasięgu jej oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 14 pkt 5 lit. c;
- dla terenu obowiązują ustalenia § 7 pkt 8, 9 i 10;

#### **5) tereny o symbolu 1ZC,**

b) przeznaczenie - teren cmentarza,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący cmentarz,
- ustala się, że pochówek może odbywać się w grobach ziemnych, murowanych, a także naziemnych kolumbariach i katakumbach o maksymalnej wysokości 2.5m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się zachowanie istniejących grobów ziemnych w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającymi tereny o symbolach KDG; 2KDD; KDD,KP; 7KDW,
- ustala się zakaz budowy obiektów innych niż naziemne kolumbaria i katakumby,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie 80% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej;
- minimalna intensywność zabudowy 0.001;
- maksymalna intensywność zabudowy 2.1;

#### **6) tereny o symbolu 2ZC,**

- a) przeznaczenie - teren cmentarza,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - projektowany cmentarz stanowiący powiększenie istniejącego cmentarza,
  - zagospodarowanie cmentarza tylko naziemnymi kolumbariami lub katakumbami o maksymalnej wysokości 2.5m,
  - ustala się zakaz pochówku w grobach ziemnych oraz murowanych,
  - ustala się likwidację istniejącego rowu z obowiązkiem jego przełożenia w teren o symbolu 2WS,
  - ustala się zakaz budowy obiektów innych niż naziemne kolumbaria i katakumby,
  - powierzchnia zabudowy maksymalnie 80% powierzchni działki budowlanej;
  - powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej;
  - minimalna intensywność zabudowy 0.001;
  - maksymalna intensywność zabudowy 2.1;
  - przed zatwierdzeniem lokalizacji cmentarza należy zbadać grunt i dostosować go do wymogów sanitarnych obowiązujących dla terenu cmentarza zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**7) teren o symbolu KDG,**

- a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy głównej wraz z węzłem dojazdowym na wiadukt drogowy,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - istniejąca droga klasy głównej: szerokość w liniach rozgraniczających po poszerzeniu zmienna od 14.0m na wysokości istniejącego cmentarza, do 25.0m w części zachodniej, poszerzenie drogi osiowo po stronie południowej z wyjątkiem odcinka obejmującego teren istniejącego cmentarza gdzie linie rozgraniczające drogi nie zmieniają się oraz na szerokości terenu na którym znajduje się węzeł dojazdowy na wiadukt kolejowy, zgodnie z rysunkiem planu, szerokość jezdni wg parametrów drogi zbiorczej,
  - teren przeznaczony pod istniejący węzeł dojazdowy na wiadukt kolejowy obejmuje drogę dojazdową wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami drogowymi i zielenią oraz infrastrukturą techniczną; szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej;

**8) teren o symbolu 1KDD,**

- a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - droga istniejąca, szerokość w liniach rozgraniczających 10.0m i 15.0m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej;

**9) teren o symbolu 2KDD,**

- a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - droga projektowana, szerokość w liniach rozgraniczających 10.0m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej;

**10) teren o symbolu 3KDD,**

- a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - droga istniejąca, szerokość w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 12.0m, poszerzenie drogi osiowo, zgodnie z rysunkiem planu;
  - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej;

**11) teren o symbolu KDD,KP,**



a) przeznaczenie - teren dróg publicznych klasy dojazdowej oraz parkingów;

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- projektowana droga i tereny parkingów, szerokość w liniach rozgraniczających 52.0m zgodnie z rysunkiem planu;
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej;
- na terenach przeznaczonych pod parkingi dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych związanych z obsługą parkingów i cmentarza;
- maksymalna wysokość obiektów budowlanych 5.0m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy jednego obiektu budowlanego 25.m<sup>2</sup>;
- dachy o nachyleniu połaci do 30°,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni działki budowlanej;
- minimalna intensywność zabudowy 0.003;
- maksymalna intensywność zabudowy 0.3;
- przez teren przebiega linia energetyczna 15 kV w zasięgu jej oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 14 pkt 5 lit. c;
- dla terenu obowiązują ustalenia § 7 pkt 8, 9 i 10;

#### **12) teren o symbolu KP**

a) przeznaczenie – parkingi;

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się likwidację istniejących budynków,
- powierzchnia terenów utwardzonych maksymalnie 30% działki budowlanej
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki budowlanej,
- ustala się likwidację istniejącego rowu z obowiązkiem jego przebudowy w teren o symbolu 1WS,
- przez teren przebiega linia energetyczna 15 kV w zasięgu jej oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 14 pkt 5 lit. c;
- dla terenu obowiązują ustalenia § 7 pkt 8 i 9;

#### **13) teren o symbolu 1KDp**

a) przeznaczenie - teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej;

b) zasady i warunki zagospodarowania - szerokość pasa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi w liniach rozgraniczających 3,0m, zgodnie z rysunkiem planu;

#### **14) teren o symbolu 2KDp,**

a) przeznaczenie - teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej;

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość pasa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi w liniach rozgraniczających 3.0m, zgodnie z rysunkiem planu;

#### **15) teren o symbolu 3KDp,**

a) przeznaczenie - teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej;

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość pasa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi w liniach rozgraniczających 3.0m, zgodnie z rysunkiem planu;

**16) teren o symbolu 4KDp,**

- a) przeznaczenie - teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej;
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - szerokość pasa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 3.0m do 5.5m, zgodnie z rysunkiem planu;

**17) teren o symbolu 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 8KDW,**

- a) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - drogi istniejące, szerokość w liniach rozgraniczających 4.0; 6.0; 8.0 i 10.0m zgodnie z rysunkiem planu;
  - ww drogi posiadają dostęp do istniejących dróg publicznych;
  - przez teren o symbolu 6KDW, 7KDW przebiega linia energetyczna 15 kV w zasięgu jej oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 14 pkt 5 lit. c;
  - ustala się likwidację rowu melioracyjnego przebiegającego przez teren o symbolu 1KDW oraz obowiązek jego przebudowy w teren o symbolu 1WS;
  - ustala się obowiązek realizacji przepustu przez teren o symbolu 1KDW celem zapewnienia kontynuowania przebiegu rowu w terenie 1WS;

**18) teren o symbolu 6KDW, 7KDW**

- a) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - drogi projektowane, szerokość w liniach rozgraniczających 8.0 zgodnie z rysunkiem planu;
  - ww drogi posiadają dostęp do istniejących dróg publicznych;
  - przez teren o symbolu 6KDW, 7KDW przebiega linia energetyczna 15 kV w zasięgu jej oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 14 pkt 5 lit. c;
  - ustala się likwidację rowu melioracyjnego przebiegającego przez teren o symbolu 6KDW;

**19) teren o symbolu 1WS,**

- a) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - projektowany rów;
  - zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń wodnych;
  - dopuszcza się zabudowę rowu w formie krytego kanału lub przepustu;

**20) teren o symbolu 2WS,**

- a) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - projektowany rów będący przełożeniem istniejącego rowu przebiegającego w terenie ZC i KP, wskazanego do likwidacji;
  - szerokość terenu 5.0m, w tym obejmuje się rów szerokości minimum 3.0m, przy obowiązku jego odsunięcia minimum 1.5m od wschodniej granicy terenu o symbolu 2MNU i wschodniej i północnej granicy terenu o symbolu 1MNU;
  - zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń wodnych;
  - dopuszcza się zagospodarowanie części terenu w formie zieleni, przy możliwości realizacji rowu o

szerokości 3.0m,

- dopuszcza się zabudowę rowu w formie krytego kanału lub przepustu;

#### **21) teren o symbolu 3WS,**

a) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

b) zasady i warunki zagospodarowania: `

- istniejące oczko wodne do zachowania;

- zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń wodnych;

#### **22) teren o symbolu 1KK, 2KK**

a) przeznaczenie – tereny zamknięte;

b) zasady i warunki zagospodarowania: `

- istniejące tereny kolejowe,

- w terenie o symbolu 2KK zakaz zabudowy obiektami budowlanymi z wyłączeniem budowli o maksymalnej wysokości 12m,

- realizacja wszelkich inwestycji na terenie 1KK wg przepisów odrębnych,

- istniejące na terenie budynki przeznaczone do rozbiórki,

- dla terenu obowiązują ustalenia § 7 pkt 9, 10 i 11;

#### **23) teren o symbolu 1RE, 2RE**

a) przeznaczenie – tereny gruntów rolnych w ciągach ekologicznych;

b) zasady i warunki zagospodarowania: `

- zakaz realizacji nowych budynków,

- istniejące na terenie o symbolu 1RE budynki, do zachowania, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy,

- dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących na terenie o symbolu 2KK obiektów budowlanych,

- dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów budowlanych,

### **§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa -**

w obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem terenów znajdujących się na terenie Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, w związku z czym nie określa się ich granic i sposobów zagospodarowania. Audyt krajobrazowy dla województwa mazowieckiego nie został uchwalony.

### **§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

1) wielkość nowo tworzonych działek powstała w wyniku scalania i podziału powinna wynosić: dla terenów o symbolu MN i MNU minimum 1000m<sup>2</sup> i szerokości frontu nie mniejszej niż 20m, dla terenów o symbolu MNU minimum 1500m<sup>2</sup> i szerokości frontu nie mniejszej niż 25m, dla terenów o symbolu U minimum 2000m<sup>2</sup> i szerokości frontu nie mniejszej niż 20m oraz dla terenów o symbolu KP i ZC minimum 10000m<sup>2</sup> i szerokości frontu nie mniejszej niż 20m;

2) kąt położenia granic nowo tworzonych działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45° - 135°;

## **§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

### **1) Komunikacja**

a) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z zewnętrznym układem odbywa się poprzez drogi wewnętrzne i drogi publiczne klasy dojazdowej oraz zbiorczej, objęte niniejszym planem oraz drogi publiczne klasy dojazdowej, nie objęte niniejszym planem, które posiadają dalszy przebieg na terenie gminy;

b) ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszaru poprzez :

- drogi publiczne klasy dojazdowej przylegające do terenu nie objęte niniejszym planem, które osiadają dalszy przebieg na terenie gminy
- drogi publiczne klasy dojazdowej i zbiorczej objęte niniejszym planem,
- drogi wewnętrzne określone niniejszym planem mające połączenie z drogami publicznymi;
- drogi wewnętrzne nie określone niniejszym planem o minimalnej szerokości 8m;

c) ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów: dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości 1 miejsce/lokal (w tym wlicza się również miejsce do parkowania w garażu), dla funkcji usługowej na każde na każde rozpoczęte 50.0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej minimum 1 miejsce;

d) dla terenu o symbolu ZC potrzeby w zakresie miejsc do parkowania dla samochodów powinny być zapewnione w ilości minimum 40miejsc/ha w terenie o symbolu KP, z czego nie mniej niż 5% ogólnej liczby stanowisk należy przeznaczyć na miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

e) dla pozostałych terenów realizacja miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - w miejscach przeznaczonych na postój pojazdów w obrębie dróg publicznych oraz w granicach "strefy ruchu" lub "strefy zamieszkania" utworzonych na podstawie przepisów odrębnych - wg minimalnego wskaźnika zawartego w przepisach odrębnych,

f) obsługa komunikacyjna terenu cmentarza z dróg niższych klas, tj, oznaczonych symbolami 2KDD, KDD, KP; 2KDp,

### **2) Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:**

a) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną w dotychczasowej lokalizacji z możliwością jej przebudowy, przełożenia (zmiany przebiegu), rozbudowy, ewentualnej rozbiórki oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń i warunków planu;

b) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) powiązania układu sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem z zewnętrznym układem odbywa się poprzez istniejące w obszarze sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg na terenie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;

d) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii i urządzeń, ustalonych przepisami odrębnymi i Polska Normą;

### **3) Zaopatrzenie w wodę:**

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej i projektowanej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 63mm zasilanej z istniejącego systemu gminnego zaopatrywanego ze stacji uzdatniania wody;

b) ustala się jako obowiązek zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej wszystkich budynków zlokalizowanych w strefie do 150m od cmentarza;

### **4) Odprowadzenie ścieków:**

- a) ustala się zakaz odprowadzania ścieków komunalnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych;
- b) ustala się, że ścieki komunalne będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 50mm z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- c) do czasu realizacji sieci sanitarnej prowadzenie ścieków komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) dopuszcza się możliwość odprowadzenia do gruntu wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych, które zgodnie z przepisami nie wymagają oczyszczenia;
- e) ustala się, że odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych wymaga takiego ukształtowania terenu, by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich;
- f) ustala się zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzeniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia napowietrznych i kablowych oraz z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych SN/NN (15/0,4kV);
- b) dopuszcza się remont i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych przy zapewnieniu dostępności od ulicy kołowej publicznej lub wewnętrznej;
- c) w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV obejmujący pas terenu po 7.5m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7.5m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi;
- d) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru o mocy powyżej 50 kW.

6) Telekomunikacja - obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną oraz możliwość lokalizacji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, według przepisów odrębnych;

7) Zaopatrzenie w gaz - zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową wykonaną z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 20mm oraz w oparciu o indywidualne rozwiązania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) Zaopatrzenie w energię ciepłą: ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, wytwarzające energię ciepłą z energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz innych paliw i nośników energii spełniających obowiązujące normy, z wykluczeniem wysokoemisyjnych źródeł ciepła. Instalacje, w których następuje spalanie paliw i ich eksploatacja zgodnie z przepisami odrębnymi.

9) Gospodarka odpadami - ustala się zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu**

- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.



**§ 16.** Traci moc: Uchwała Nr IV/23/2007 Rady Gminy Jaktorów z dnia 19 lutego 2007r (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007r. Nr 78 poz. 1782) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów dotyczącego wsi Jaktorów Kolonia w zakresie terenu objętego niniejszym planem, Uchwała Nr XV/97/2003 Rady Gminy Jaktorów z dnia 11.08.2003r.(Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004r. Nr 47 poz. 1301) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów dotyczącej wsi Jaktorów Kolonia w zakresie terenu objętego niniejszym planem, Uchwała Nr XXIII/120/2000 Rady Gminy Jaktorów z dnia 22.11.2000r (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2001r Nr 18 poz. 155) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów dotyczącej wsi Jaktorów Kolonia, Uchwała Nr XLI/311/2017 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 sierpnia 2017r (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23 sierpnia 2017r poz. 6959) w zakresie terenu objętego niniejszym planem.

**§ 17.** Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenu o symbolu MN, MNu, MNU, U, w wysokości 15%, dla pozostałych terenów w wysokości – 0%.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jaktorów.